



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: [dmpk@riga.lv](mailto:dmpk@riga.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

01.02.2024.

Nr.162

(prot.Nr.5, 1.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekuru ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekuru ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 03.08.2023. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 03.08.2023. (Nr. DI-23-516-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Čiekuru ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 20.06.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekuru ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

## DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ČIEKURU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

### APZĪMĒJUMI:

01000682190 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000680257002 Ēkas kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Čiekuru ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 068 0257 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 568 0067 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22602. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi.



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekuru ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 803 kv.m. Apbūves intensitāte 63% (maksimālā apbūves intensitāte - 60%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 53% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%). Neatbilstoša zemes vienība.

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000682190 daļa ar platību ~691 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000682190 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000254757. Īpašnieks - juridiska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000680181 daļa ar platību ~112 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000680181 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3536. Īpašnieks - fiziska persona.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāvi;
- Apbūves intensitāte līdz 60%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%.

2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:  
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Dati apkopoti - 2024. gada 11. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

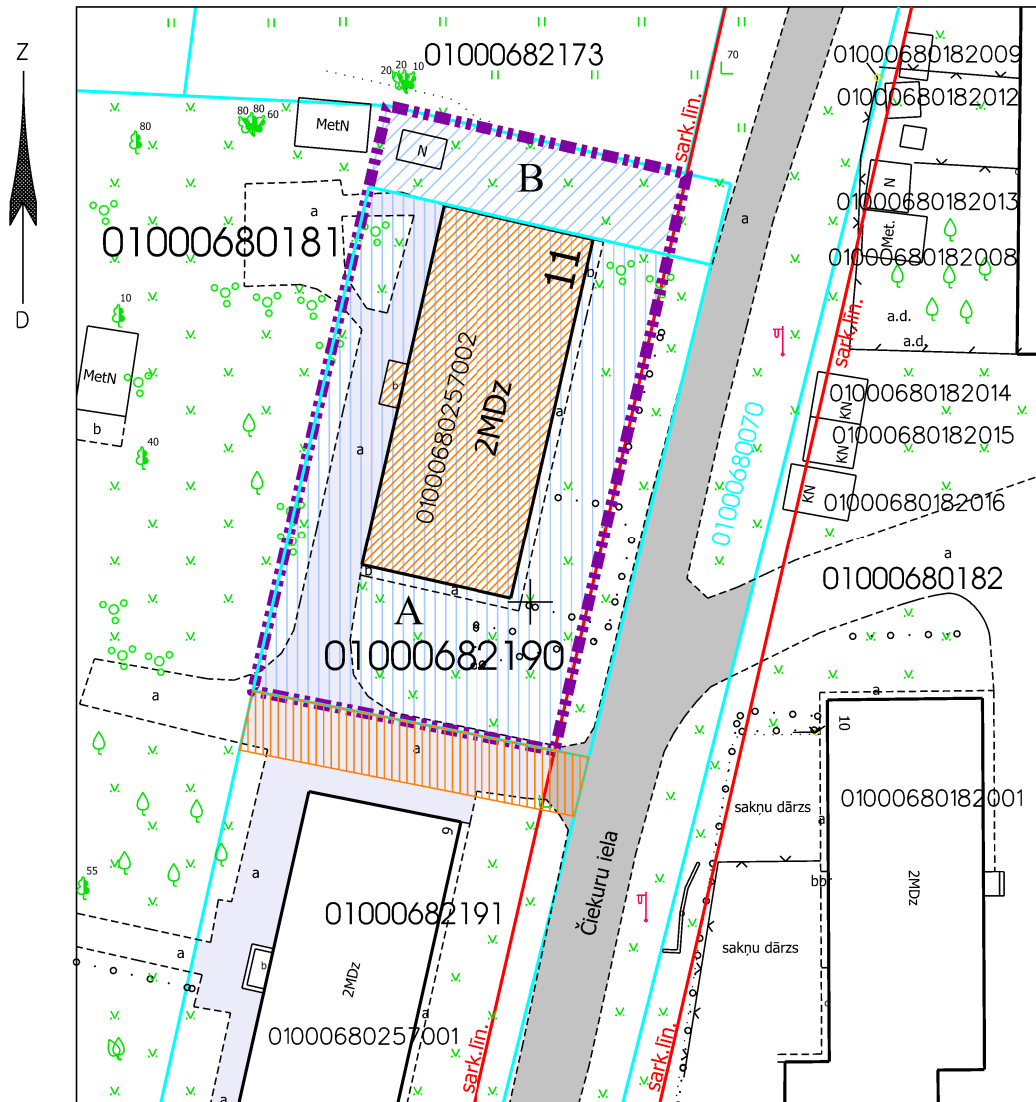
Adrese:

Čiekuru iela 11, Rīga

Mērogs:

1:500

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

